

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA DE JUÁREZ
MUNICIPIO: IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD: Santo Domingo Cacalotepec
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO CACALOTEPEC, MUNICIPIO IXTLÁN DE JUÁREZ.

No. LICITACIÓN: EO-XX006-2026

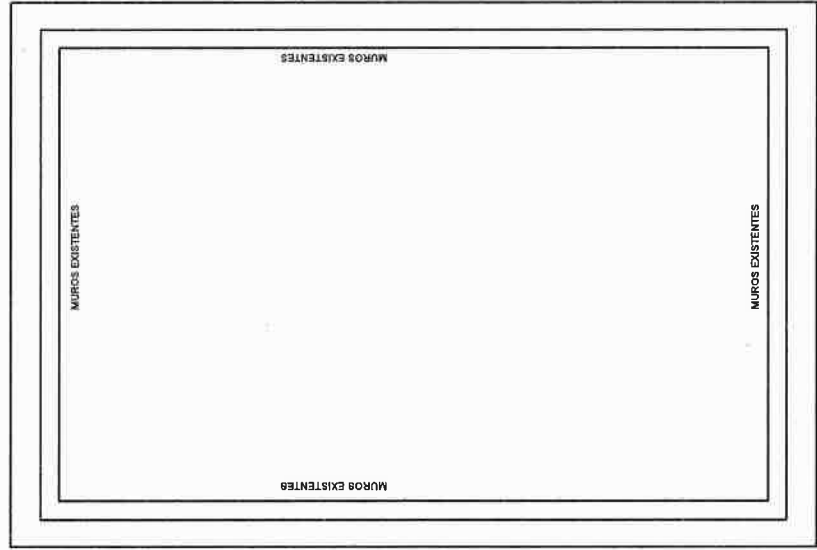
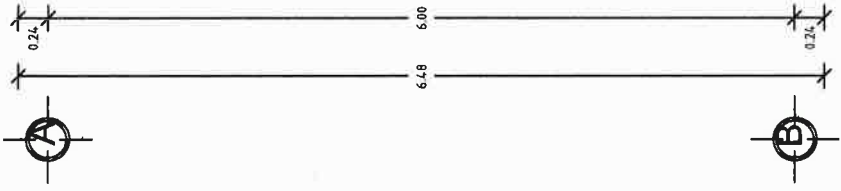
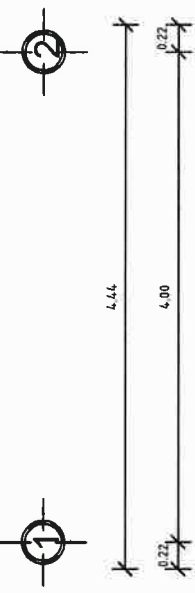
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0285/2026

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0285/260337/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA					
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	1,152.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE:					
B01	COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,152.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		ML	825.60			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		M2	1,380.96			
	TOTAL ESTRUCTURA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ



**VIVIENDA
BIENESTAR**
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE LUIS LETYA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO INTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD:
Santo Domingo Cacalotepac
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
AS. 2025/05/2026
PROYECTO: **EO-XX006-2026**

NÚMERO DE PLANO:
1/6

**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MTRO. GERARDO VÁN VELASCO CRUZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO:

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD:
Santo Domingo Cacalotepec

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METRO:
FECHA:

2025

OF, DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPCIPA

AF-25/0285/2026
Nº DE LICITACION
EO-XX006-2026

NÚMERO DE PLANO:

2/6

Planta de Conjunto
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
MTRO. GERARDO VÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MITZ. TRINIDAD

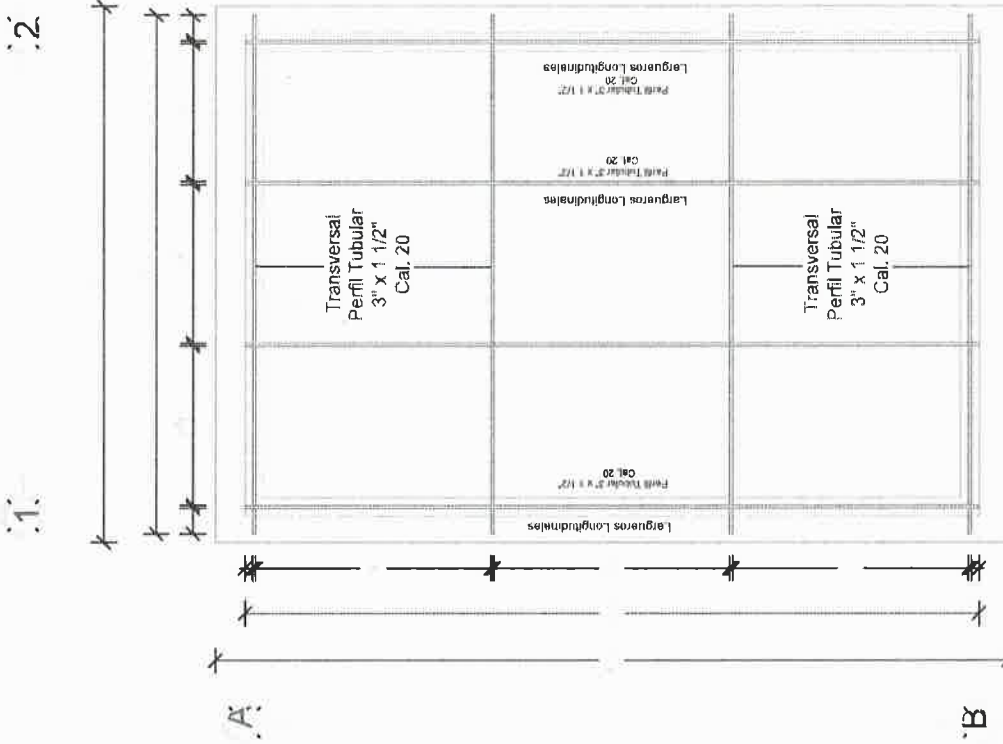
PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA SALVANZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: T - 24 - 3

MUNICIPIO:
IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD:
Sanito Domingo Cacalotepec
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SE/SP/DP/PP/PC/PCP/ADP/PA/PA-2/
AF/2025/025/2025
LIC. CARLOS ALBERTO MITZ. TRINIDAD
EO-XX/006-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/6



**Planta Estructura
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXHIBICIONES:
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 23)

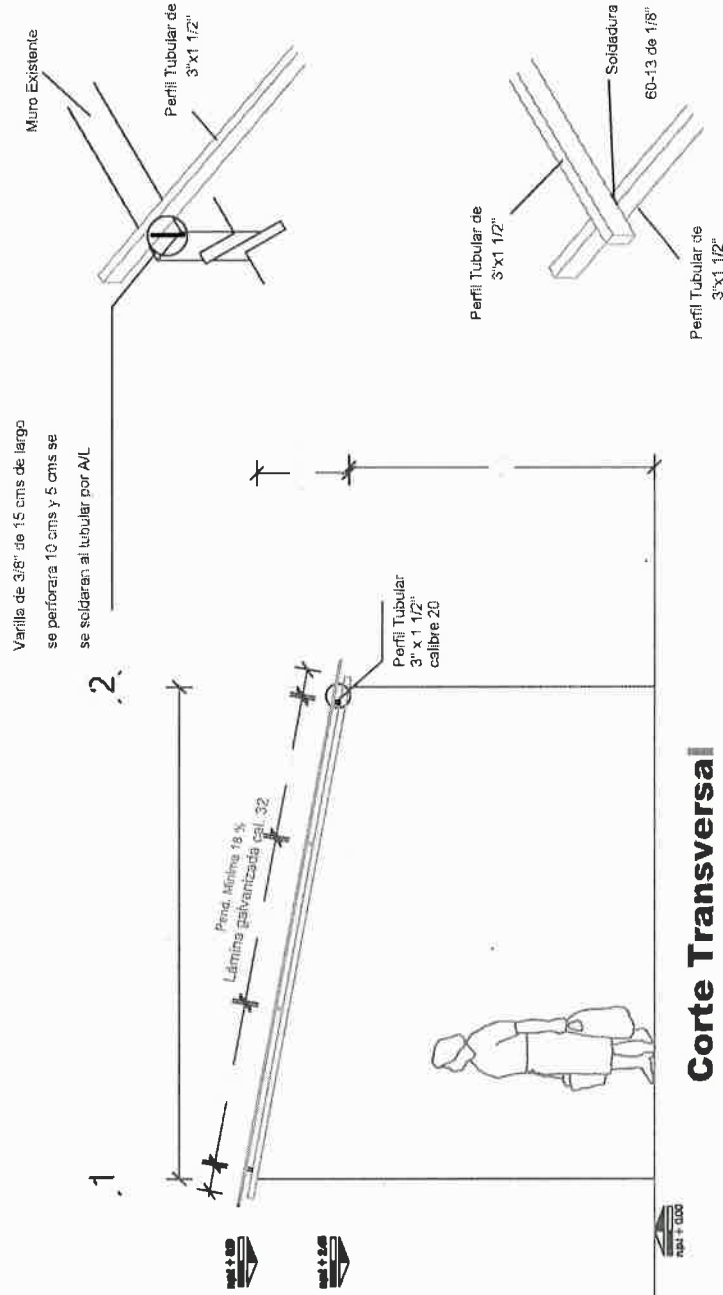
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:
IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD:
Santo Domingo Cacalotepec
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
CONSTRUCCIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**
NÚM. DE LICITACIÓN:
EO-XX006-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



Corte Transversal
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
MTRO. GERARDO IVÁN VELÁSQUEZ CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

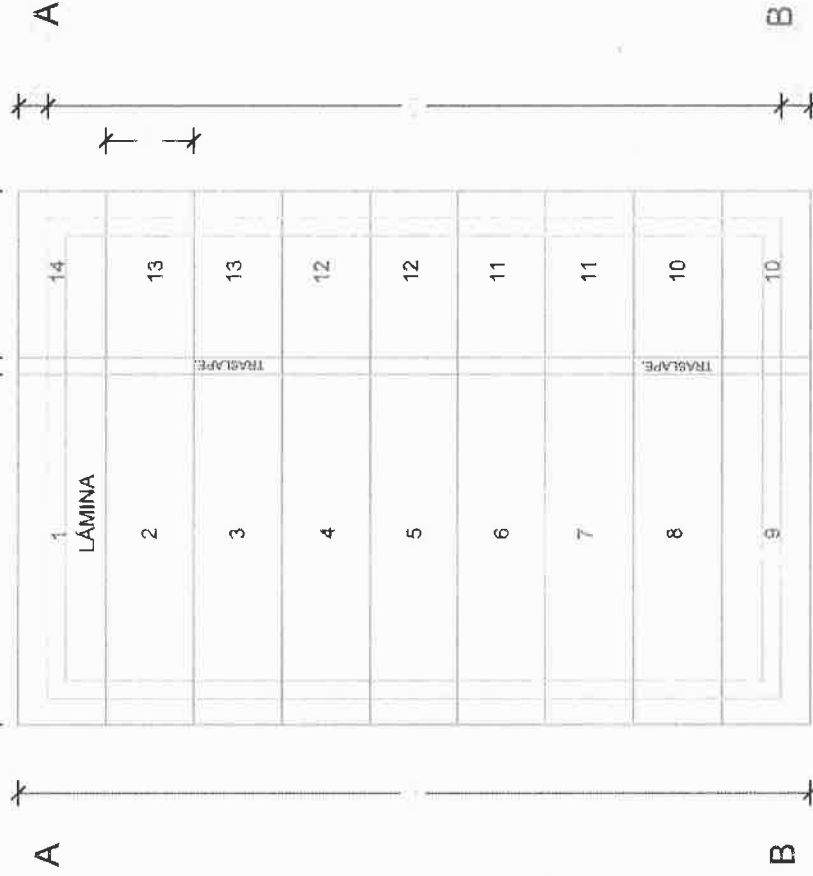
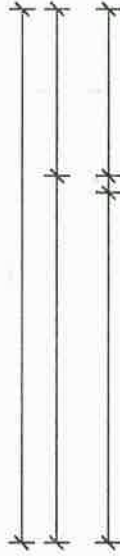
TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO: **IXTLÁN DE JUÁREZ**
LOCALIDAD: **Santo Domingo Cacalotepec**
ESCALA: **LA INDICADA**
ACOTACIÓN: **METROS**
FECHA: **2025**
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PTO.
Nº DE AUTORIZACIÓN:
EO-XA006-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6

1



**Planta Láminas
ESC. 1:50**

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MTRO. GERARDO IVÁN VELÁSQUEZ CRUZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
IXTLÁN DE JUÁREZ
LOCALIDAD:
Santo Domingo Cacalotepec
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OTRO DE AUTORIZACIÓN:
SE SERVIDOR PÚBLICO PAIPA-2/
AT 25/02/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX006-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**Gobierno de
México**



FAIS

FONDO DE APORTACIONES PARA
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Esta obra fue realizada con recursos del

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2026

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Municipio:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2026

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2026